**南方医科大学口腔医院实验室7、9楼净化空调维保服务项目市场调研函**

现邀请有意向的单位根据我院对需求进行参与。参与办法如下：

**一、项目编号：**20240229002（131752）

**二、报名时间**：公告发出之日起7个日历天

**三、报名方式：**请意向参与市场调研公司于截止时间前按报名材料要求提交：**纸质资料1份（加盖公章+密封）**。

联系人：陈小姐 020-84427043

资料递交地址：广州市海珠区江南大道南368-1号三楼总务科

**四、报名资料（所有资料均需盖公章）**

报名材料需设置封面页及目录页，封面页内容包括项目编号、项目名称、公司名称、项目联系人姓名及手机号码，页面内容按市场调研函序列编排，报价函放置最后。

**五、相关说明**

1、如需组织现场市场调研会议，将另行通知已报名企业，由此导致的与本项目有关的任何损失自行承担。

2、报名截止后，我院将组织相关人员根据报名材料按照医院制度进行调研。

3、本调研不承诺和最终购置关联，最终解释权归本院所有。

**六、项目需求：**

（一）项目地址：广州市越秀区盘福路13-35号

（二）维保方式：实行全承包制（包含但不限于清洗保养，维修及更换材料零配件、维保人员日常劳务费及一切安全事故）

（三）维保内容：

1、净化空调机组：7楼2组， 9楼1组（一备一用）

2、洁净层流系统维保范围包含但不限于：①净化空调主机、净化空调组合风柜、新风机组、新风组合风柜、排风机；②组合式多功能控制屏、控制面板；③各类新风过滤器、初效过滤器、中效过滤器、亚高效过滤器、高效过滤器、回风过滤器；④净化空调送风管道、回风管道、排风管道、冷冻水系统、空调铜管、管道保温层、水泵、补水系统及其它配件；⑤各类送风、回风、排风口（含百叶）；⑥给排水系统：供水、排水系统等辅助设备设施。以上维保内容投标人应提供详细的维保服务方案。

（四）报价人要求

1. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权；

2.应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2.1具有进行净化空调系统维护保养资质；

2.2具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2.3有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.4参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.2020年1月至今有净化空调维护保养业绩合同；

3.本项目不接受联合体投标。

（五）维保人员要求：

1.投标人必须具备持证上岗的电工证、空调维修证（提供名单和社保缴费证明。）

2.投标人的现场工作技术工人必须具备从业资格证书，并经过专业培训并考核合格（提供相关证明材料）

3.投标人技术工人在采购人单位施工时，必须统一着装、佩戴胸牌，并遵守医院的规章制度，服从医院的管理，保证施工安全。

4.投标人需为驻场维保员工购买人身意外保险；按国家、省、市有关法规文件规定，各种保险、安全等管理工作。

（六）项目要求

1.中标人需向招标人提供年度保养实施计划表，以及技术支持（包括生产厂家的技术支持和提供零部件的支持）、维修质量服务保证承诺书；

2.建立完善的空调日常维护保养档案记录；

3.每月不少于一次的定期巡检和保养服务，记录每次维护保养情况，需经使用科室签字确认；

4.中标单位应建立完善的用户档案数据库，所采用的信息在数据库中都有详细的记录，包括用户使用的机器型号、出厂编号、每次发生维修记录、维修技工姓名、保养纪录、每次所更换的主要配件纪录等。

5.每季度确保净化空调全系统调试、内机和外机保养及调试、发现故障设备应及时修理。

6.提供全年24小时不间断服务，确保及时保障设备正常运行。

7.必须保证常用维修配件储存数量充足（此项可看现场后确定）。

（七）维保清单（包括但不限于）：

净化空调维保清单表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修保养项目 | 工作方式 | 时间安排 |
| 1 | 合同内全部设备 | 例行巡查、检查所有设备的运行情况，并做好登记，发现问题书面记录安排维修。 | 每周进行一次 |
| 2 | 净化空调机组 | 对空调主机进风口滤网、散热器进行高压自来水喷射冲洗，表面无积尘、污垢，检查并调整各控制阀门的开关位置，各活动部位是否转动灵活及做好防锈、除锈工作，必要时在活动部位润滑。 | 每月进行一次 |
|  |  | 检查及清理冷凝水盘及疏通冷凝排水管道，风机皮带松紧合适，无明显磨损 | 每月进行一次 |
|  |  | 新风机组初效过滤网清洁一次 | 每周进行一次 |
|  |  | 空调机组初效过滤器更换 | 每2个月更换一次 |
|  |  | 中效过滤器 | 每3个月更换一次 |
|  |  | 定期检查回风口过滤网 | 宜每周清洁一次，每年更换一次 |
|  |  | 高效过滤器 | 每年进行一次 |
| 3 | 净化空调自动控制系统 | 检查空调水阀执行器，自动阀阀体，温湿度传感器，变频器，信号传输，电控柜内各部件，工作状况是否正常。 | 每周进行一次 |
| 4 | 电子控制屏系统 | 检查供电电压，检查各电子板各项指标数据是否正常，紧固全部接电端子。 | 每周进行一次 |
| 5 | 弱电系统 | 检查摄像系统，分割器，监视器工作状况是否正常，检查电话，对讲，背景音乐系统工作状况。 | 每周进行一次 |
| 6 | 检查给排水系统使用情况 | 对出现问题的排水系统及时维修 | 每周进行一次 |
| 7 | 空调送风压力感应设备 | 检查皮带松紧程度调整，按时更换过 滤器，供暖季，每两周向机组托水盘内加水，每月对机组排水系统进行清洗及时维修 | 每三个月进行一次 |
| 8 | 加湿器系统 | 检查加湿器供水，供电状况，清洁可拆卸的加湿桶，发现异常及时处理 | 每个月进行一次 |