**南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）**

**盘福院区A座天井外墙装饰装修工程**

**（六层及以上部分）**

**市场调研邀请函**

一、概况

南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）（下称采购人）盘福院区A座天井外墙六层及以上部分需要进行重新装饰装修，项目规模约1025m2（其中外墙装修921m2、铝窗面积104m2），项目内容包括施工图设计、外墙面装饰装修（包括原批荡层清拆、防水处理）、八层铝窗安装（包括拆除旧铝窗和修补内墙装修）。现须委托一家有相应资质和能力的公司进行设计和施工。

二、调研单位：南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）

三、项目名称：盘福院区A座天井外墙装饰装修工程（六层及以上部分）

四、项目地点：广州市越秀区盘福路13-35号

五、项目资金：自筹，非财政性资金

六、市场调研项目内容

| **序号** | **调研项目名称** | **单位** | **数量** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 盘福院区A座天井外墙装饰装修工程  （六层及以上部分） | 项 | 1 |

七、参与人资格：

1、投标人必须具有独立法人资格，能独立承担民事法律责任，并在中华人民共和国境内注册的法人机构（须提供年检有效期内的企业法人证书和营业执照或三证合一复印件）。

2、投标人必须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上施工资质或具有上述资质同等的施工资质；

3、投标人须具有有效的安全生产许可证；

4、投标人拟担任本工程项目的负责人必须具备建筑工程专业二级（含）以上执业建造师资格，并在投标人公司注册。

5、投标人必须为本项上设专职安全人员一名，安全员须持证上岗，且具有安全生产考核合格证（C类）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的打印页；（项目负责人和专职安全员不得同为一个人）；其他技术人员必须是投标人的正式员工（提供社保缴费证明），并具有相应专业的从业资格。

6、投标人必须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

7、信用要求：

7.1投标人或投标联合体成员不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。

7.2投标方需提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询的信用信息查询记录网络截图件并加盖投标方公章。

8、投标方应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

9、本项目不接受联合体投标

八、调研方法

1、参与人可在2022年6月23日至2022年6月29日工作日上班时间内可自行联系到现场进行勘踏。

2、参与人应在规定时间提交项目市场调研响应书。

九、调研时间：2022年6月23日至2022年6月29日

十、提交调研成果文件时间及地点：

参与人应于2022年6月30日17：30时前到越秀区盘福路盘福院区B座筹建组提交项目市场调研响应文件，过时将不再受理（只接受纸质文件）。

十一、其他

1. 本次调研将不统一组织勘踏现场，参与人如需要勘踏现场的单位可与筹建组联系。
2. 本次参加调研活动的所有费用由参与人自理。

十二、本次调研活动的联系方式

1、单位：南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）盘福院区筹建组

2、联系人：丘老师、程工

3、联系电话：020-33370050

4、邮箱：nykqpf@126.com

5、联系地址：广州市越秀区盘福路13-35号B座筹建组

附件1：用户需求

附件2：市场调研响应函

盘福院区筹建组

2022年6月13日

**附件1：**

**用户需求书**

注：本用户需求书标有“★”的条款为必须完全满足的实质性要求，响应供应商如有一项带“★”的条款未响应或负偏离，将按无效响应处理；带“▲”项为重要条款，如不满足将严重影响评分。

**第一部分 投标人要求**

1、投标人必须具有独立法人资格，能独立承担民事法律责任，并在中华人民共和国境内注册的法人机构（须提供年检有效期内的企业法人证书和营业执照或三证合一复印件）。

2、投标人必须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上施工资质或具有上述资质同等的施工资质；

3、投标人须具有有效的安全生产许可证；

4、投标人拟担任本工程项目的负责人必须具备建筑工程专业二级（含）以上执业建造师资格，并在投标人公司注册。

5、投标人必须为本项上设专职安全人员一名，安全员须持证上岗，且具有安全生产考核合格证（C类）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的打印页；（项目负责人和专职安全员不得同为一个人）；其他技术人员必须是投标人的正式员工（提供社保缴费证明），并具有相应专业的从业资格。

6、投标人必须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

7、信用要求：

7.1投标人或投标联合体成员不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。

7.2投标方需提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询的信用信息查询记录网络截图件并加盖投标方公章。

8、投标方应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

9、本项目不接受联合体投标

**第二部分 项目内容**

**一、项目概况**

1、项目名称：南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）盘福院区A座天井外墙装饰装修工程（六层及以上部分）

2、建设单位：南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）

3、项目地点：广州市越秀区盘福路13-35号A座6-8楼

4、项目简介：南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）（下称采购人）盘福院区A座天井外墙六层及以上部分需要进行重新装饰装修，项目规模约1025m2（其中外墙装修921m2、铝窗面积104m2），项目内容包括施工图设计、外墙面装饰装修（包括原批荡层清拆、防水处理）、八层铝窗安装（包括拆除旧铝窗和修补内墙装修）。现须委托一家有相应资质和能力的公司进行设计和施工。

5、项目标的及预算

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目标的名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 盘福院区A座天井外墙装饰装修工程  （六层及以上部分） | 项 | 1 |

注：投标人须对本项目为单位的工程及服务进行整体投标，任何只对其中一部分内容进行的投标都被视为无效投标。

6、项目实施时间：项目实施时间：工期由建设单位发出开工令之日起计算，至验收合格之日止，总工期20日历天。欢迎投标人对工期进行优化。

7、项目资金性质：医院内部资金

**二、项目组成**

本项目的组成，详见下表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 盘福院区A座天井外墙装饰装修工程施工图设计 | 项 | 1 |  |
| 2 | 盘福院区A座天井外墙装饰装修工程施工 | 项 | 1 |  |

**三、项目内容**

**1、设计**

**1.1设计依据**

1.1.1根据照国家及项目所在地民用建筑建设设计的现行标准、规范和条例等为进行设计。

1.1.2根据场地的实际情况和《麒麟大厦建筑结构可靠性（安全性、使用性）鉴定报告》进行设计。

1.1.3设计方案要满足用户A座天井外墙装饰装修工程的环境和使用要求。

1.1.4设计方案要体现以人为本的管理意识。

1.1.5设计方案要体现高效、节能和环保意识。

**1.2设计范围**

本项目的设计范围为A座南北天井六层及以上区域的外立面装饰装修（包墙、柱、窗等），总设计面积约为1025m2。

**1.3设计要求**

按照盘福院区建筑物结构特点及周边环境因素，结合我院的风格特色和使用要求进行设计，具体如下

1.3.1 设计风格和格调必须与天井4、5层外立面及周边环境相协调并提供设计慨念方案及效果图、立面图和施工图。

1.3.2设计范围要函盖本项目外立面所涉及到的装饰细节，重点部位要有施工大样图设计。

1.3.3方案设计要着重以下部位的装饰设计

1.3.3.1结构及结构构件。

1.3.3.2附着在外立面上的各类管线和设备平台。

1.3.4外立面所选用的材质、色彩、处理方式、细部构件、装饰构件等元素要统一协调，不允许不同的设计风格的混搭。

1.3.5外立面设计方案要具有以下的功能设计

1.3.5.1必须保证能与墙体结构一起满足建筑物的保温、隔热、隔音、防水、美化等功能。

1.3.5.2所选用的材料必须要具备保护墙体和美化墙体的两重功能。

1.3.5.3对外立面的窗、栏杆、柱等元素进行设计。

1.3.6本项目的施工设计必须符合规划、建筑、消防、环境保护、城市容貌等相关规定和标准。

1.3.7本项目必须对所选用的施工材料、工艺及附加设备、附加设施的设置进行设计。

1.3.8本项目必须采用安全、环保、高耐候性、高耐玷污性、高保色性及反射系数低的高性能建筑材料。

1.3.9本项目施工设计必须要有防止脱落技术措施和施工工艺，措施和工艺必须符合相关行业标准。

**1.4报价书编制要求。**

遵循以下原则编制工程预算书

1.4.1工程量清单应按现行规范进行编制，同一种材料、设备应标明等级、品牌和规格。

1.4.2工程量计算规则及编制依据：

1.4.2.1采用工程量清单计价模式（按各专业工程计价办法）。

1.4.2.2有定额编码的按国家定额编码定价，未有编码的按市场情况定价。

1.4.2.3分项报价表要详细列明各项费用的综合单价及综合单价分析。

1.4.3本项目定价的工程量清单计价标准（现行标准，包括但不限于以下内容）:

1.4.3.1《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013);

1.4.3.2《广东省建设工程计价通则》（2018年）。

1.4.3.3《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）。

1.4.3.4《广东省安装工程综合定额》（2018年）。

1.4.3.5材料价格按照相应实施期间广东政府建设工程材料指导价格。

1.4.3.6相关规费执行广州市有关标准。

**1.5**提供设计图纸及工程预算，包括并不限于下表的内容

| **序号** | **资料及文件名称** | **份数** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 盘福院区A座天井外墙装饰装修工程（六层及以上部分）施工图（含效果图、施工图蓝图及CAD图文档） | ≥5 | 蓝图 |
| 2 | 盘福院区A座天井外墙装饰装修工程（六层及以上部分）预算书 | ≥3 | 独立装订 |

**2.施工内容**

2.1拆除

2.1.1凿除原外墙批荡层（包括窗沿和窗台）及余泥外运。

2.1.2拆除8层天井的外窗。

2.2装饰装修

2.2.1按施工设计图和行业规范进行装饰工程的施工。

2.2.2按行业标准、规范安装铝窗，并修补损坏的内墙装饰。

2.3按施工设计图和行业规范进行施工。

**附件2：**

**南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）**

**盘福院区A座天井外墙装饰装修工程**

**（六层及以上部分）**

**响**

**应**

**书**

**参与单位名称：**

**联系人：**

**联系电话：**

**日期：2022年 月 日**

**南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）**

**盘福院区A座天井外墙装饰装修工程（六层及以上部分）**

**市场调研响应书**

**一、参与人单位名称**

**二、简述参与人单位基本情况**

**三、参与人是否具备本项目开展需要的资质和能力**

**四、参与人是否完全了解本项目的施工需求？**

**五、市场调研表**

**1、项目报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **工期（日历日）** | **报价（元）** |
| 1 |  |  |  |

**2、项目资质表**

| **序号** | **项目名称** | **施工资质** | **设计资质** | **项目负责人资质** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |

**七、参与人对本市场调研项目提出的合理化建议。**

参与人单位(盖章)：

2022年 月 日